

HAKEMUS KUNTIIN
SUUNNITTELUTARVERATKAISULLE
TAI POIKKEAMISELLE

Lupatunnus
Vastaanottaja ja päiväys

SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §) POIKKEAMINEN (MRL 23 LUKU)

1. Rakennuspaikka (hakija täyttää)	Kunta Kaupunki	Oulainen	Kunnanosa	Kortteli / Kylä Yleinen alue	
	Tontti Tila R.No	Rantajuntti 6:231	Rakennuspaikan pintaala m ²	2960 m ²	<input type="checkbox"/> Koko tila <input checked="" type="checkbox"/> Määräala
	Postiosoite	wpd Oulaisten Tuulipuisto			

2. Hakija(t) Rakennuspaikan omistajat tai haltijat. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimis- velvollisuudet: kts RakMK A 2	Hakijan nimi	wpd Oulaisten Tuulipuisto Oy	Puhelinnumero	040 7363040		
	Postiosoite	Keilaranta 19, 02150 Espoo				
	Hakijan nimi					
	Postiosoite					
	Sähköposti- osoite					

3. Maksun veloitus	Veloitettavan nimi	wpd Finland oy	Laskutusosoite	Ostolaskut 2068A, PL 72, 00521 Helsinki	
--------------------	-----------------------	----------------	----------------	---	--


4. Asiamies Jolla oikeus korjata hakemusta	Asiamiehen nimi	Tero Elo	Puhelinnumero	040 736 3040	
	Postiosoite	Keilaranta 19, 02150 Espoo	Sähköpostiosoite	t.elo@wpd.fi	

5. Rakennushanke	Lyhyt selostus tulevasta rakennushankkeesta	Tämä poikkeamishakemus koskee Oulaisten tuulipuistoa varten rakennettavaa sähköasemaa, joka tulee sijaitsemaan varsinaisen tuulipuistoalueen ulkopuolella Oulaisten keskustan osayleiskaava-alueella.					
	<input checked="" type="checkbox"/> Toimitetaan erillisellä liitteellä						
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo	<input type="checkbox"/> Rivitalo	<input type="checkbox"/> Asuinkeuhkotalo	<input checked="" type="checkbox"/> Teollisuus- ja varistorakennus			
	<input type="checkbox"/> Liikerakennus	<input type="checkbox"/> Lomarakennus	<input type="checkbox"/> Talousrakennus, sauna tms	<input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos			
	<input type="checkbox"/> Muu, mikä						
	Asuinhuoneistojen lukumäärä	0	Rakennuksen (-sten) kerrosaluku	Kerrosala m ²	155 m ²	Kokonaisala m ²	155 m ²
	Tähän mennessä käytetty kerrosala m ² ja rakennustyyppi	0					

6. Liitteet	<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys omistus- ja hallinto-oikeudesta						
	<input type="checkbox"/> Valtakirja						
	<input type="checkbox"/> Kiinteistörekisterikartta ja ajantasainen tieto kaikista maanomistajanaapureista (hankittava maanmittauskonttorista)						
	<input checked="" type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta						
	<input type="checkbox"/> Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen						
	<input type="checkbox"/> Ote yleiskaavasta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen						
	<input checked="" type="checkbox"/> Asemapiirroksia	kpl					
	<input checked="" type="checkbox"/> Piirustuksia	kpl					
	<input type="checkbox"/> Selvityksiä naapureille tiedottamisesta ja kuulemisesta	kpl					
	<input type="checkbox"/> Liittymälupa yleiselle tielle tarvittaessa						
<input type="checkbox"/> Lausunnot (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, maakunnan liitto, naapurikunta) tarvittaessa							

7. Tietojen luovutus	<input type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).						
	<input checked="" type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietoja suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viranomaisten (mm. verohallinto) saatavilla.						

8. Päätöksen toimitus	<input checked="" type="checkbox"/> Postitse	<input type="checkbox"/> Hakijalle	<input checked="" type="checkbox"/> Asiamiehelle			
-----------------------	--	------------------------------------	--	--	--	--

9. Hakijoiden allekirjoitukset Kaikkien hakijoiden allekirjoitus, jos valuttu asiamies ei ole allekirjoittajana.	Paikka ja päivämäärä	4.7.2019 Espoossa				
	Allekirjoitus ja nimenselvitys	Allekirjoitus ja nimenselvitys				
	Heikki Peltomaa	 Allekirjoitus ja nimenselvitys				

Hakemus jatkuu seuraavalla sivulla

SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

<p>10. Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutusten arviointia varten (MRL 137 §)</p>	<p>Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:</p>	<p>Kyllä Ei</p>
	<p>Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>
	<p>Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>
	<p>Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>
	<p>Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:</p>	
	<p>Rakennuspaikan etäisyys kouluun</p>	<p>_____ km (0,1 km tarkkuudella)</p>
	<p>Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan</p>	<p>_____ km</p>
	<p>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin</p>	<p>_____ km</p>
	<p>Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin</p>	<p>_____ km</p>
	<p>Muita vaikutuksia: _____</p>	
	<p>Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:</p>	
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee metsässä</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>
	<p>Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:</p>		
<p>Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>Onko rakennuspaikka tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai -alueita?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:</p>		
<p>Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>Onko emättilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:</p>		
<p>Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta</p>	<p>_____ m</p>	
<p>Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkostoon?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>Onko rakennus pohjavesialueella?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:</p>		
<p>Ei oleteta olevan merkittävää vaikutusta</p>		

POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

<p>11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut</p>	<p>Selostus poikkeamista ja hakijan perustelut tai erityiset syyt hakemukselle (MRA 85 §)</p> <p>ks. erillinen liite</p>
<p>12. Keskeiset vaikutukset</p>	<p>Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävyydestä ja haitallisuudesta (MRA 85 §)</p> <p>ks. erillinen liite</p>
<p>13. Lisätiedot</p>	<p>ks. erillinen liite</p>

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ:

14. Poikkeamis- hakemus	<input type="checkbox"/> MRL 171 § 1 mom:n nojailla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista <input type="checkbox"/> MRL 14 § kunnan rakennusjärjestys <input type="checkbox"/> MRL 33 § 2 mom. maakuntakaava <input type="checkbox"/> MRL 33 § 3 mom. maakuntakaava <input type="checkbox"/> MRL 43 § 1 mom. yleiskaava <input type="checkbox"/> MRL 43 § 2 mom. yleiskaava <input type="checkbox"/> MRL 43 § 3 mom. yleiskaava <input type="checkbox"/> MRL 171 § 3 mom:n <input type="checkbox"/> MRL 53 § 1 mom Kielto asemakaavaa laadittaessa <input type="checkbox"/> MRL 58 § 1 mom. asemakaava <input type="checkbox"/> MRL 58 § 2 mom. asemakaava <input type="checkbox"/> MRL 58 § 3 mom. asemakaava <input type="checkbox"/> MRL 58 § 4 mom. asemakaava <input type="checkbox"/> MRL 72 § 1 mom. ranta-alue <input type="checkbox"/> MRL 72 § 2 mom. ranta-alue <input type="checkbox"/> MRL 81 § 1 mom. tonttijako <input type="checkbox"/> MRL 81 § 2 mom. tonttijako <input type="checkbox"/> MRL 81 § 3 mom. tonttijako
15. Suunnittelutarve- ratkaisuhakemus	<input type="checkbox"/> Rakentamiselle haetaan erillistä MRL 137 §:n suunnitteluratkaisua, koska <input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamisen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. <input type="checkbox"/> Rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää MRL 16.2 §:n nojalla tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. <input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka kunta on MRL 16.3 §:n nojalla osoittanut suunnittelutarvealueeksi
16. Arvio rakenta- misen vaikutuksista (MRL 137 §)	<input type="checkbox"/> Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle <input type="checkbox"/> Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle Perustelut: <input type="checkbox"/> Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä <input type="checkbox"/> Aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei ole sopivaa maisemalliselta kannalta Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä <input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta virkistystarpeen turvaamista. <input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa virkistystarpeen turvaamista. Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. <input type="checkbox"/> Rakentaminen johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentaminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. <input type="checkbox"/> Rakentaminen aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Perustelut: <input type="checkbox"/> Rakentamisen vaikutukset on esitetty erillisessä liitteessä

NAAPUREIDEN KUULEMINEN HAKIJAN TOIMESTA

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen, että naapurit ovat tietoisia hakemuksesta tai heitä on kuultu poikkeamisesta. Käsittelyä nopeuttaa, kun hakija merkitsee oman rakennuspaikkansa kiinteistörekisterikarttaotteelle ja naapurimaanomistajat (myös tien ja joen takana olevat maanomistajat) samalle kartalle tälle lomakkeelle merkitsemänsä numeroinnin mukaisesti. Kunnan viranomaisen antaa tarvittaessa lisätietoja.

Meitä allekirjoittaneita naapureita on tiedotettu tai kuultu tämän hakemuksen mukaisesta hakemuksesta, hankkeesta ja siinä olevista poikkeamisista. Olemme tutustuneet tähän täytettyyn hakemuslomakkeeseen, minkä allekirjoituksellamme vahvistamme. Meille naapureille on esitetty päivätty asemapiirros, jonka olemme myös allekirjoittaneet sekä poikkeamista koskevat (pää)piirustukset.

NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:
NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:
NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:
NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset: